

Handläggare: Matilda Malmqvist Glas
Telefon: 08-50837682

Till styrelsen

Kompletterande ägardirektiv

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Att anta *Stockholms stads kemikalieplan 2025–2031* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145).
2. Att anta *Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848).
3. Att anta *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).
4. Att anta *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1201).
5. Att anta *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429), samt att ta fram egna anvisningar.

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

Kommunfullmäktige har behandlat ärenden som, enligt beslut i koncernstyrelsen, är att betrakta som kompletterande ägardirektiv för 2 bolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB. De nya ägardirektiven kommer att inarbetas i bolagets verksamhet och antas härmed av Svenska Bostäders styrelse. Nedan följer en kort sammanfattning.

Sammanfattning av ärenden från kommunfullmäktige

Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 16 punkt 1 (dnr KS 2025/145), att anta Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031.

Kommunfullmäktige uppmanade i § 16 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att för egen del arbeta efter samt även ge samtliga bolagsstyrelser inom koncernen i uppdrag att arbeta efter Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande. En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel IX (dnr KS 2025/145); Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031. Av nämnda utlåtande framgår under rubriken "Sammanfattning av ärendet" bland annat att stadens kemikalieplan syftar till att konkretisera vilka åtgärder som behöver vidtas av stadens verksamheter för att nå miljöprogrammets mål. Uppdelat på sju verksamhetsområden/kapitel presenteras vad som ska göras, vilken verksamhet som är ansvarig och när åtgärderna ska vara utförda. Detta är Stockholm stads tredje kemikalieplan i ordningen. Planen utgår från målet Ett giftfritt Stockholm i Stockholms stads miljöprogram 2030. Det beskriver ett miljötillstånd som är önskvärt - en giftfri livsmiljö för dem som bor i staden och för den biologiska mångfalden. Detta mål knyter an till det nationella miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö.

Näringslivspolitik och etableringsstrategi för Stockholms stad

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 23 punkt 1 (dnr KS 2025/848), att anta *Näringslivspolitik och etableringsstrategi för Stockholms stad*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 23 punkt 3 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge samtliga bolagsstyrelser inom koncernen i uppdrag att anta *Näringslivspolitik och etableringsstrategi för Stockholms stad* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (dnr KS 2025/848); *Näringslivspolitik och etableringsstrategi för Stockholms stad*.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken "Sammanfattning av ärendet" bland annat att näringslivspolicyn ska bidra till breddad och fördjupad kunskap om näringslivets förutsättningar så att staden utvecklar arbetssätt, organisation och samverkan för att underlätta för företag att starta, verka och växa i Stockholms samtliga stadsdelsområden.

Näringslivspolicyn är i första hand ett internt styrdokument för Stockholms stad och målgruppen är främst chefer och medarbetare i stadens egna verksamheter. Policyn pekar ut sju ramvillkor, som påverkar näringslivet, som staden har rådighet över och som alla kan stärkas och utvecklas i syfte att förbättra företagsklimatet. Ramvillkoren utgår från företagets förutsättningar och behov samt stadens rådighet och de uppdrag som ligger inom stadens nämnder och bolagsstyrelser. Ramvillkoren tar sin utgångspunkt från Stockholms position både i Sverige och internationellt.

Ramvillkoren är:

1. Effektiv myndighetsutövning och god företagsservice
2. Attraktiv stadsmiljö
3. Innovationsklimat som främjar hållbarhet
4. God infrastruktur, bra framkomlighet och internationell tillgänglighet
5. Tillgång till kompetens
6. God livskvalitet
7. Nationell och internationell konkurrenskraft

Näringslivspolicyn kompletteras med en etableringsstrategi som beskriver Stockholms position, styrkor och prioriteringar för att främja nya etableringar. Näringslivspolicyn och etableringsstrategin samspelar och bygger ömsesidigt på varandra. Etableringsstrategin fastställer prioriteringar som vägleder i arbetet med företagsetableringar, investeringar och omlokaliseringar. Den är även viktig för en strategisk och effektiv planering av stadens markanvändning kopplad till näringslivets utveckling.

Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar

Kommunfullmäktige beslutade den 1 december 2025, § 26 punkt 1 (dnr KS 2025/935), att godkänna *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 26 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge Skolfastigheter i Stockholm AB, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder samt övriga bolag inom koncernen som beställer, gestaltar och förvaltar förskole- och skolgårdar i uppdrag att anta *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar* enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935). Kommunfullmäktige uppmanade i § 26 punkt 4 även Stockholms Stadshus AB att ge Skolfastigheter i Stockholm AB i uppdrag att anta *Så här gör vi – stöd vid utformning*, enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/935).

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel III (dnr KS 2025/935); *Lekvärdesriktlinjer – utformning av förskole- och skolgårdar*. Av nämnda utlåtande framgår under rubriken "Sammanfattning av ärendet" bland annat att riktlinjerna anger hur förskole- och skolgårdar i Stockholms stad ska dimensioneras, utformas och gestaltas för att ge så höga lekkvalitéer som möjligt för stadens barn. Riktlinjerna redogör för kunskapsläget, beskriver vilka ambitioner Stockholms stad har för gårdarna och beskriver hur arbetet ska gå till i praktiken. Förutom riktlinjerna finns ett stöddokument, som föreslås antas av de nämnder och bolagsstyrelser som beställer, gestaltar och förvaltar förskole- och skolgårdar. Även beräkningsverktyget *Lekytefaktor* finns och ska användas i arbetet.

Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025, § 24 punkt 1 (dnr KS 2024/1201), att godkänna *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning*. Kommunfullmäktige uppmanade i § 24 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge bostadsbolagen inom koncernen och Bostadsförmedlingen i Sid. 6 (6) Stockholm AB i uppdrag att anta *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning* i enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (dnr KS 2024/1201); *Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning*.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken "Sammanfattning av ärendet" bland annat att ett av stadens viktigaste ansvarsområden är att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder. *Stockholms stads Handlingsplan för bostadsförsörjning* ska vara styrande i stadens arbete med bostadsförsörjningen. Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder och att kommunen vidtar lämpliga åtgärder för bostadsförsörjningen. Kommunfullmäktige ska anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.

Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2025, § 25 punkt 1 (dnr KS 2024/1429), att godkänna *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid*

nyproduktion. Kommunfullmäktige uppmanade i § 25 punkt 2 Stockholms Stadshus AB att för egen del anta samt även ge samtliga dotterbolag inom koncernen i uppdrag att anta *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion* i enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande.

Kommunfullmäktige uppmanade i § 25 punkt 3 även Stockholms Stadshus AB att ge berörda bolag i uppdrag att ta fram anvisningar till riktlinjerna.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I (dnr KS 2024/1429); *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion*.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken "Sammanfattning av ärendet" bland annat att *Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion* syftar till att främja ett hållbart resande och minska behovet av privatägd bil. Riktlinjerna bygger på att parkeringstalen för bil främst baseras på geografiskt läge och att det finns en standard för mobilitetsåtgärder i samtliga projekt. I de centrala delarna av staden ska en maxnorm gälla som begränsar antalet bilparkeringsplatser som en byggaktör får bygga. I övriga delar av staden ska istället ett minsta antal parkeringsplatser gälla. Riktlinjerna innehåller också krav på cykelparkering.

Kommunfullmäktiges kompletta ärenden finns att hämta från <https://edokmeetings.stockholm.se>. Samtliga handlingar till ärendena finns i kallelsen till kommunfullmäktiges respektive sammanträde.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Stefan Sandberg, VD	2026-03-13